



C.A.R.
Építés-szerelésbiztosítás
záradékai

Érvényes: 2014. március 15-től

Tartalomjegyzék

001. záradék	Sztrájk, felkelés és belső zavargások következtében fellépő károk és veszteségek	1
002. záradék	Keresztfelelősség (Cross Liability)	2
003. záradék	Szavatossági munkák	3
004. záradék	A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)	4
005. záradék	Az építési- és szerelési ütemterv	5
006. záradék	Túlórák, ünnepnapokon illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségei	6
007. záradék	Légi fuvarok pótlólagos költségei	7
008. záradék	Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építmények	8
009. záradék	Földrengés okozta károk, veszteségek és felelősségi kárigények kizárása	9
010. záradék	Árvíz vagy magas vízállás okozta károk, veszteségek és felelősségi kárigények kizárása	10
012. záradék	A szélvihar okozta károk és az azzal kapcsolatban bekövetkezett vízkárok és felelősségi kárigények kizárása	11
100. záradék	Gépek és berendezések próbaüzeme	12
101. záradék	Alagút- és tárnaépítés	13
102. záradék	Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések	14
103. záradék	Termések, erdők, ültetvények kárai és veszteségei	15
104. záradék	Duzzasztógátak és víztárolók építése	16
106. záradék	Szakaszosan kivitelezett építési munkák	17
107. záradék	Szállásépületek és barakkok	18
108. záradék	Építési segédszerkezetek, építőszerszámok és építőgépek	19
109. záradék	Építőanyagok tárolása	20
110. záradék	Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések	21
111. záradék	Felszínközeli talajmozgás utáni helyreállítási költségek	22
112. záradék	Tűzoltó berendezések	23
113. záradék	Belföldi szállítás	25
115. záradék	Tervezési kockázat	26
116. záradék	Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések	27
117. záradék	Víz- és szennyvízvezetékek fektetése	28
118. záradék	Kútfúrás	29
119. záradék	A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő vagyontárgyak	30
120. záradék	Környező vagyontárgyak	31
121. záradék	Cölöpalapozási és támfalépítési munkálatok	32

001. záradék Sztrájk, felkelés és belső zavargások következtében fellépő károk és veszteségek

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a szerződő az erre megállapított díjat megfizette, e kötvény olyan károkat és veszteségeket is fedez, melyek sztrájk, felkelés és belső zavargások következményei, vagyis olyan károkat és veszteségeket, melyek – figyelembe véve az e záradék külön feltételeiben foglalt kizárásokat is – közvetlen következményei az itt felsorolt eseményeknek, úgymint:

1. olyan személyek cselekedeteinek, akik másokkal együtt a közrend és közbiztonság megzavarásában vesznek részt (akár sztrájkjal vagy munkáskizárással kapcsolatban, akár nem), hacsak az itt következő külön feltételek 2. pontjában felsorolt események egyike nem áll fenn.
2. olyan, jogszerűen elrendelt hatósági intézkedéseknek, melyeket ilyen események megakadályozása, megakadályozásának megkísérlése, avagy ilyen események okozta károk következményeinek csökkentése miatt hoznak.
3. sztrájkolók vagy kizárt munkások szándékos cselekedeteinek, melyet a sztrájk támogatására avagy a kizárás megakadályozására visznek véghez.
4. olyan jogszerűen elrendelt hatósági intézkedéseknek, melyeket ilyen cselekmények megelőzésének megkísérlése, avagy az ilyen cselekmények okozta károk következményeinek csökkentése miatt hoznak.

Mindemellett a felek nyomatékosan megegyeznek abban, hogy

1. a kötvény valamennyi meghatározása, kizárása, záradéka és feltétele az itt engedélyezett kibővített biztosítási védelemre is érvényes, kivéve, ha az itt következő külön feltételek azokat nyomatékosan módosítják, valamint, hogy károk és veszteségek vonatkozásában a kötvény szövegezése szerint az itt biztosított veszélyek is együttbiztosítottak tekintendők.
2. az itt következő külön feltételek csak az itt engedélyezett kibővített biztosítási védelemre alkalmazandók, míg a kötvény szövegezésének többi pontjára a kötvény fedezete vonatkozik úgy, mintha e záradékban nem egyeztek volna meg.

Külön feltételek

1. A biztosítási védelem nem vonatkozik olyan károkra és veszteségekre, melyek
 - a) részben vagy teljesen munkabeszüntetés, vagy valamely munkafolyamat vagy termelési folyamat késelelméből, megszakításából vagy leállásából származnak;
 - b) melyek jogszerűen elrendelt hatósági kisajátítás, végrehajtás vagy elkobzás miatt fellépő tartós vagy ideiglenes birtokon kívüliségből származnak;
 - c) épületek jogellenes elfoglalása miatt fellépő tartós vagy ideiglenes birtokon kívüliségből származnak.Mindemellett a biztosító nem mentesül a birtokon kívül helyezés előtt vagy az ideiglenes birtokon kívüliség alatt a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező dologi károkra vonatkozó kártérítési kötelezettség alól.
2. A biztosítási védelem nem vonatkozik olyan károkra és veszteségekre, melyek közvetlen vagy közvetett következményei az itt felsorolt eseményeknek, úgymint
 - a) háború, megszállás, ellenséges tevékenység és ellenségeskedés (függetlenül attól, hogy azt hadüzenet megelőzi-e vagy sem), polgárháború;
 - b) lázadás, belső mozgolódás, mely népfelkelésbe csap át, katonai lázadás, felkelés, összeesküvés, forradalom, katonai vagy jogellenes parancsmegtagadás;
 - c) a de jure vagy de facto létező kormányzatok erőszakos megbuktatására vagy terrorizmus és erőszakcselekmények általi befolyásolására törekvő szervezetek által megbízott vagy azokkal kapcsolatban álló személyek tevékenysége.

Ha valamely bírósági vagy bíróságon kívüli eljárás során a biztosító arra hivatkozik, hogy ezen feltételek alapján a károk és veszteségek nem kártérítés-kötelesek, a biztosítottat terheli annak bizonyítása, hogy a károk és veszteségek mégis a fedezet alá esnek.

002. záradék Keresztfelelősség (Cross Liability)

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a szerződő az erre megállapított díjat megfizette, a kötvény II. fejezete (Felelősségbiztosítási különös feltételek) a kötvényben megnevezett felekre vonatkozólag úgy alkalmazandó, mintha mindegyik fél számára külön kötvényt állítottak volna ki.

Mindazonáltal ezen záradék alapján a biztosító nem nyújt kártérítést

- a kötvény I. fejezete (Vagyonbiztosítási különös feltételek) alapján biztosított vagy biztosítható dolgok káráért és veszteségeiért, még akkor sem, ha önrészesedés vagy felelősségi korlátozás miatt kártérítési kötelezettség nem áll fenn;
- olyan alkalmazottak és dolgozók halálos vagy bármely más kimenetelű balesete, betegsége miatt, akik az üzemi balesetbiztosítás és/vagy a munkaadói balesetbiztosítás keretében biztosítottak vagy biztosíthatók lettek volna.

003. záradék Szavatossági munkák

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a szerződő az erre megállapított díjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a szerződésben feltüntetett szavatossági időszakra, melyek során azonban a biztosító csak az építési teljesítésben keletkező károkat és veszteségeket fedezi, amelyeket a biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerint rá(juk) háruló szavatossági munkák teljesítése közben okoz(nak).

004. záradék A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a szerződő az erre megállapított díjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a szerződésben feltüntetett szavatossági időszakra, melyek során a biztosító azokat az építési teljesítésben keletkező károkat veszteségeket fedezi,

- amelyeket a biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerint rá(juk) háruló szavatossági munkák teljesítése közben okoz(nak),
- melyek az adott időszak alatt lépnek fel, feltéve, hogy ezen károk és veszteségek kiváltó okát az építési, illetve szerelési idő alatt, a megsemmisült, vagy sérült részek átadás-átvételi bizonylatának kiállítása előtt követték el.

005. záradék Az építési- és szerelési ütemterv

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a szerződő az erre megállapított díjat megfizette, e biztosításra a jelen záradék alapján az alábbi feltételek érvényesek:

- a) Az építési és szerelési ütemterv a biztosítási szerződés szerves része.
- b) A biztosító a szerződési feltételek I. fejezete (Vagyonbiztosítási különös feltételek) keretében nem téríti meg azokat a károkat, vagy a károknak azt a részét, melyek az építési és szerelési ütemtervtől való eltérésből származnak, vagy az eltérés miatt súlyosbodnak, ha az ütemtervtől való eltérés mértéke meghaladja a biztosítási szerződésben (ajánlaton, adatközlőn) a jelen záradékra vonatkozóan meghatározott időszakot, kivéve, ha a biztosító a káresemény bekövetkezte előtt úgy nyilatkozott, hogy az eltéréshez hozzájárul.

006. záradék Túlórák, ünnepnapokon illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségei

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a szerződő az erre megállapított díjat megfizette, kiterjed a túlórák, továbbá a munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka végzett munkák, valamint az expressz fuvarok (kivéve a légi fuvart) miatt felmerült többletköltségekre is.

A biztosító csak akkor nyújt kártérítést az ilyen többletköltségekre, ha azok a biztosított vagyontárgyaknak – a biztosítási szerződés alapján – a megtérülő káraival kapcsolatban merülnek fel.

007. záradék Légi fuvarok pótlólagos költségei

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a szerződő az erre megállapított díjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a légi fuvarok pótlólagos költségeire, feltéve, hogy ezen pótlólagos költségek egy, a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező és a kötvény értelmében kártérítés-köteles kár vagy veszteség következtében válnak szükségessé.

008. záradék Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építmények

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító csak akkor nyújt kártérítést földrengések következtében fellépő károokra, veszteségekre és felelősségi kárigényekre, ha a biztosított bebizonyítja, hogy a tervezésnél a földrengéskockázatot a helyi viszonyoknak megfelelően figyelembe vették és hogy a számítások alapját képező építőanyagokra és kivitelezői munkára vonatkozó előírt méretek és minőségek betartottak.

009. záradék Földrengés okozta károk, veszteségek és felelősségi kárigények kizárása

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem nyújt kártérítést olyan károkra, veszteségekre és felelősségi kárigényekre, amelyek közvetve vagy közvetlenül földrengés következményei vagy arra visszavezethetők.

010. záradék Árvíz vagy magas vízállás okozta károk, veszteségek és felelősségi kárigények kizárása

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem nyújt kártérítést olyan károkra, veszteségekre és felelősségi kárigényekre, amelyek közvetve vagy közvetlenül árvíz vagy magas vízállás következményei vagy arra visszavezethetők.

012. záradék A szélvihar okozta károk és az azzal kapcsolatban bekövetkezett vízkárok és felelősségi kárigények kizárása

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyeket közvetve vagy közvetlenül olyan szélvihar okoz, amelynek sebessége eléri vagy meghaladja a 15 m/s-ot, továbbá nem téríti meg az ilyen szélviharral kapcsolatban vagy annak következményeként bekövetkezett vízkárokat sem.

100. záradék Gépek és berendezések próbaüzeme

1. Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a szerződő az erre megállapított díjat megfizette, a biztosítási fedezet kiterjed a próbaüzemelésre és próbaterhelésre is, a biztosító azonban legfeljebb az első próbaüzemelés vagy próbaterhelés kezdetétől számított negyedik hét végéig viseli a kockázatot.
2. Ha valamely üzembrész, illetőleg valamely gép(ek) tesztelése és/vagy beüzemelése, illetőleg átadás-átvétele megtörtént, akkor ezekre a vagyontárgyakra megszűnik a biztosító kockázatviselése. A többi biztosított vagyontárgyra a fedezet változatlanul fennáll.
3. A próbaüzemelés alatt lévő gép(ek)re és berendezés(ek)re a jelen szerződési feltételek *I. fejezetének* (Vagyonbiztosítási különös feltételek) *3.1. b) és c) pontjában* meghatározott kizárás helyett az alábbi vonatkozik:
A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek hibás tervezés, hibás anyagok, öntési hibák vagy hibás munkavégzés következményei, kivéve, ha a kár oka szerelési hiba.
4. A biztosítási fedezet nem terjed ki a használt gépek, berendezések próbaüzeme alatt bekövetkezett káreseményekre.

101. záradék Alagút- és tárnaépítés

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem téríti meg a következő károkat és veszteségeket:

- omladékos területek injektálásáért és/vagy egyéb pótlólagos biztonsági intézkedésért, még akkor sem, ha ezek szükségessége a vágathajtás során derül ki;
- túlfajtésekért, melyek a tervezett keresztmetszettől eltérnek és az emiatt szükségessé váló üregfeltöltések költségeiért;
- olyan károkért, veszteségeikért, melyek a víztelenítés kiesésének következményei, illetve ha ez a kiesés megfelelő tartalékok megléte esetén elkerülhető lett volna;
- költségekért, melyek felszíni, lejtő, nyomás alatt álló, szivárgó és forrásvizek pótlólagos elvezetése, illetve ezek elleni pótlólagos szigetelés miatt válnak szükségessé.

102. záradék Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító a meglévő földkábelekben és/vagy csővezetékekben vagy más földalatti berendezésekben keletkező károkra és veszteségekre csak akkor nyújt kártérítést, ha a biztosított a munkálatok megkezdése előtt az illetékes hatóságoknál ezen földkábelek, csővezetékek és földalatti berendezések pontos helyzetéről felvilágosítást kér és minden szükséges intézkedést megtesz, hogy az ezekben keletkező károkat megelőzze.

1. A jelen záradékkal fedezett károkra az önrészesedés mértéke eltérő attól függően, hogy a károsodott felszín alatti közművezetéseket vagy egyéb föld alatti berendezéseket
 - a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul tüntették fel, vagy
 - b) azok pontosan a helyszínrajzon vagy közműterképen feltüntetett helyen található.

A fenti *a) és b) pontok* szerinti esetekre meghatározott önrészesedést a biztosítási szerződés (ajánlat, adatközlő) tartalmazza.

2. A biztosító kizárólag a sérült felszín alatti közművezetékek vagy egyéb föld alatti berendezések helyreállítási költségeit téríti meg. A kártérítés nem terjed ki következményi károkra, kötbérre, büntetésre, vagy más hasonló költségekre.

103. záradék Termékek, erdők, ültetvények kárai és veszteségei

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem nyújt kártérítést azokra a károkra és veszteségekre, amelyek az építési munkák kivitelezése során közvetlenül vagy közvetve termékekben, erdőkben és/vagy növényi kultúrában keletkeznek.

104. záradék Duzzasztógátak és víztárolók építése

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem téríti meg a következő károkat és veszteségeket:

- omladékos területek injektálásáért és/vagy egyéb pótlólagos biztonsági intézkedésért, még akkor sem, ha ezek szükségessége az építés során derül ki;
- víztelenítésért, még akkor sem, ha a vízmennyiség az eredetileg várható jelentős mértékben meghaladja;
- olyan károkért és veszteségekért, melyek a víztelenítés kiesésének következményei, illetve ha ez a kiesés megfelelő tartalékok megléte esetén elkerülhető lett volna;
- költségekért, melyek felszíni, lejtő, nyomás alatt álló, szivárgó és forrásvizek pótlólagos elvezetése, illetve ezek elleni pótlólagos szigetelés miatt válnak szükségessé;
- olyan süllyedések miatt keletkező károkért és veszteségekért, melyek oka a szigetelés elégtelenségére vezethető vissza;
- repedésekért, szivárgásokért.

106. záradék Szakaszosan kivitelezett építési munkák

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, a biztosító csak akkor nyújt kártérítést töltéseken, bevágásokon, árkokon és csatornákon keletkező vagy azok által közvetlenül vagy közvetve okozott károkra, veszteségekre és felelősségi kárigényekre, ha ezen műtárgyak szakaszosan készülnek és a szakaszok hossza a szerződésben megadott hosszat nem haladja meg, a biztosított munkák készültségi fokától függetlenül.

A káreseményenként fizetendő kártérítés ezen szakaszok helyreállítási költségeire korlátozódik.

107. záradék Szállásépületek és barakkok

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító csak akkor nyújt kártérítést szállásépületekben és barakkokban tűz, magas vízállás vagy árvíz okozta károkra, veszteségekre és felelősségi kárigényekre, ha

- ezek a szállásépületek és barakkok az építési övezetben az elmúlt 20 évben észlelt maximális vízszint felett helyezkednek el;
- az egyes barakkegységek egymástól legalább 50 méterre vannak telepítve vagy egymástól tűzgátló fallal vannak elválasztva.

A felek a továbbiakban megegyeznek abban, hogy a biztosító káreseményenként csak a szerződésben meghatározott maximális kártérítést nyújtja.

108. záradék Építési segédszerkezetek, építőszerszámok és építőgépek

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító csak akkor nyújt kártérítést építési segédszerkezetekben, építőszerszámokban és építőgépekben magas vízállás vagy árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott károkra, veszteségekre és felelősségi kárigényekre, ha ezek az építési segéd-szerkezetek, építőszerszámok és építőgépek a munka megszakításakor vagy a munkaidő befejezése után olyan helyen található, amely az elmúlt 20 évben mért magas vízállás szempontjából nem veszélyeztetett.

109. záradék Építőanyagok tárolása

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító csak akkor nyújt kártérítést építőanyagokban magas vízállás vagy árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott károkra, veszteségekre és felelősségi kárigényekre, ha az építőanyag mennyisége a háromnapos készletet nem haladja meg és az ezen felüli mennyiségeket olyan helyen tárolják, amely az elmúlt 20 évben mért magas vízállás szempontjából nem veszélyeztetett.

110. záradék Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító csak akkor nyújt kártérítést csapadékvíz, magas vízállás és árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott károkra, veszteségekre és felelősségi kárigényekre, ha a szóban forgó létesítmény tervezése és kivitelezése során kielégítő biztonsági intézkedéseket hoztak.

Kielégítő biztonsági intézkedés alatt az értendő, hogy a biztosítási helyre és a biztosítás időtartamára vonatkozólag az illetékes meteorológiai intézet által szolgáltatott csapadék, magas vízállás és árvíz mért értékeit 20 évre visszamenőleg figyelembe vették.

A biztosító nem nyújt kártérítést az olyan károkért, veszteségekért és felelősségi kárigényekért, melyek azért keletkeznek, mert a biztosított nem távolít el haladéktalanul akadályokat (homokot, fákat) a mederből a szabad vízfolyás biztosítására, függetlenül attól, hogy abban víz van-e vagy sem.

111. záradék Felszínközeli talajmozgás utáni helyreállítási költségek

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem nyújt kártérítést:

- felszínközeli talajmozgás (suvadás, kúszás, rogyás, fölcsuszamlás, földomlás, talajfolyás) utáni helyreállítás költségeiért, amennyiben azok az eredeti talajmozgatás költségeit a talajcsuszamlás érintette szakaszon meghaladják;
- töltések és egyéb tereprendezéssel kialakított felületek eróziós kárainak helyreállításáért, ha a biztosított a szükséges intézkedéseket nem tette meg időben.

112. záradék Tűzoltó berendezések

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával jelen záradék alapján a biztosító kizárólag akkor téríti meg a tűz vagy robbanás következtében keletkezett közvetlen vagy közvetett károkat, ha a biztosított az alábbi kármegelőzési kötelezettségeinek eleget tesz:

- a) A munkálatok előrehaladási szintjének megfelelően mindig elegendő mennyiségű és üzemképes tűzoltó anyagnak és eszköznek kell lennie a helyszínen.
Közvetlenül az adott munkavégzési szint alatti szinten be kell szerelni a tűzoltóvíz felszállóvezetékét, és üzemképes állapotba kell hozni. A vezeték végét ideiglenes végdugóval kell lezárni.
- b) A tűzoltó felszerelések, vízforrások és a hordozható tűzoltó készülékek meglétét és üzemképes állapotát rendszeresen, hetente legalább két alkalommal ellenőrizni kell, a jogszabályokban előírt ellenőrzéseket negyedéves gyakorisággal végre kell hajtani.
- c) Az előírásoknak megfelelő tűzcsapszekerényeket a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a zsáuzás eltávolításakor be kell építeni és be kell üzemelni, továbbá az előírt módon fel kell szerelni.
A liftaknák, szervizalagutak és egyéb üres terek nyílásait a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a burkolási munkálatok megkezdésekor ideiglenesen (a tűzszakaszhatókat tűzgátló kialakítással) le kell zárni.
- d) A hulladékot rendszeresen el kell távolítani. Azokról az emeletekről, ahol burkolási munkálatokat végeznek, az éghető hulladékot legalább minden munkanap végén egyszer el kell távolítani és tűzbiztos módon kell elhelyezni.
- e) Az erre vonatkozó előírások szerint külön tűzgyújtási engedélyezési rendszert kell bevezetni minden olyan kivitelező esetében, aki az általa végzett munkálatok közben nyílt lángot használ, korlátozás nélkül ideértve az alábbiakat:
 - csiszolás, vágás vagy hegesztés,
 - forrasztólámpák vagy hegesztőpisztolyok használata,
 - forró bitumen felhordása, vagy bármilyen egyéb, hőfejlesztéssel járó munka.

Nyílt lánggal végzett munkákat csak akkor lehet folytatni, ha ott jelen van legalább egy tűzoltó készülékkel felszerelt és a tűzoltásban jártas dolgozó, továbbá az építés helyszínén felelős vezető is tartózkodik.

A nyílt lánggal végzett munkálatok helyszínét és környezetét a munka befejezése után egy órával ismét meg kell szemlélni.

- f) Az építéshez/szereléshez használt anyagokat tárolóegységekben kell tartani, amelyek értéke egységenként nem haladhatja meg a biztosítási szerződésben (ajánlaton, adatközlőn) meghatározott értéket. Az egyes eltérő tűzveszélyességi besorolású vagy önálló tűzszakaszként kialakított tárolóegységek egymástól mért távolsága legalább 20 (éghető egységek esetén 50) méter legyen, vagy tűzfalal kell őket elválasztani. Az építés alatt álló épületen belül csak teljes értékűen kialakított önálló tűzszakaszon belül létesíthető ideiglenes tárolóhely; az ilyen tárolókat csak más biztonságos megoldás hiányában, a lehető legkisebb számban és alapterületen kell megvalósítani.
A gyúlékony anyagokat, különösen a gyúlékony folyadékokat és gázokat biztonságos távolságban kell tárolni az építési/szerelési munkálatoktól, illetőleg a nyílt lánggal végzett munkafolyamatoktól.
- g) Ki kell nevezni egy a jogszabályokban előírt képesítéssel rendelkező munka- és tűzvédelmi megbízottat. A megbízott a teljes munkaterületen minden munkavállalóra rendelkezzen intézkedési jogosultsággal, a képesítési szintjénél az egyidejűleg legnagyobb létszámot kell alapul venni, függetlenül a résztvevők jogállásától. A helyszínen megbízható tűzészlelési és riasztási rendszernek kell működnie, és ha lehetséges, közvetlen kommunikációs kapcsolatot kell létesíteni a területileg illetékes tűzoltósággal.

Tűzvédelmi tervet és helyszíni tűzriadótervet kell készíteni, és azt következetesen be kell tartani, illetőleg aktualizálni kell.

A kivitelező alkalmazottainak az első munkába állás előtt – továbbá a soron következő munkafolyamatokhoz igazodóan – részt kell venniük a soron következő munkafolyamatokhoz igazodó tűzvédelmi képzésen, valamint a tűzoltási gyakorlatokon.

A területileg illetékes tűzoltóságnak be kell mutatni a helyszínt, és biztosítani kell, hogy azt szükség esetén mindig akadálytalanul megközelíthesse.

- h)* A helyszínt kerítéssel és biztonsági őrizettel kell védeni, és gondoskodni kell arról, hogy oda illetéktelenek ne juthassanak be.
- i)* Az engedélyezési és kivitelezési terv tűzvédelmi részeit az adott munkafázisokban haladéktalanul és értelemszerűen alkalmazni kell. A tűzvédelmi törvénynek és a hozzá kapcsolódó jogszabályoknak, előírásoknak, szabályzatoknak és utasításoknak a tűz megelőzésére, oltására, vizsgálatára és a tűzvédelem szervezetére vonatkozó részeit az adott munkafolyamatokra értelmezni és alkalmazni kell.

Mentesül a biztosító a kártérítés fizetése alól, ha bizonyítja, hogy a kár a fent meghatározott kármegelőzési kötelezettség elmulasztásának következménye.

113. záradék Belföldi szállítás

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával a szerződési feltételek I. fejezete (Vagyonbiztosítási különös feltételek) szerinti fedezet a jelen záradék alapján – díj megfizetése ellenében – kiterjed a biztosított vagyontárgyaknak a kockázatviselés helyszínére történő szállítása közben – Magyarország területén – bekövetkezett káira, a vízi és légi úton történő szállítások kivételével.

A biztosító a károkat kizárólag akkor téríti meg, ha:

- a kár azon idő alatt következik be, miközben a szállított vagyontárgyak – a biztosítási szerződésben (kötvényen, ajánlaton, adatközlőn) feltüntetett területi hatályon belül – úton vannak,
- a kár oka összeütközés, becsapódás, árvíz, földrengés, elöntés, földcsuszamlás vagy sziklaomlás, talajsüllyedés, vagy tűz,
- a biztosított vagyontárgyakat megfelelően csomagolták és/vagy előkészítették a szállításra, ideértve a tárolást is.

A biztosítási tartam alatt szállított vagyontárgyak biztosítási összegét, a szállítóeszközönként és káreseményenként fizetendő maximális kártérítés mértékét, valamint az önrészesedést a biztosítási szerződés (kötvény, ajánlat, adatközlő) tartalmazza.

115. záradék Tervezési kockázat

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával a szerződési feltételek I. fejezetének (Vagyonbiztosítási különös feltételek) 3.1. b) és c) pontjával ellentétben a biztosító a fedezetet – díj megfizetése ellenében – az alábbiak szerint vállalja:

3.1. A biztosító az általános feltételekben megfogalmazott kizárásokon túlmenően nem téríti meg:

- b) a hibás vagy alkalmatlan anyagok, a hibás kivitelezés és/vagy hibás tervezés miatt szükségessé vált pótlás vagy javítás költségeit. A kizárás azonban nem terjed ki a hibás vagy alkalmatlan anyagok, a hibás kivitelezés és/vagy hibás tervezés miatt más, egyébként megfelelő módon kivitelezett vagyontárgyakban keletkezett károkra.

116. záradék Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a szerződő az erre megállapított díjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a már átvett, üzembe helyezett biztosított építési teljesítés részein bekövetkező károkra és veszteségekre, ha azok az I. fejezet (Vagyonbiztosítási különös feltételek) alatt biztosított építési munkákból származnak és a biztosítási időszak alatt következnek be.

117. záradék Víz- és szennyvízvezetékek fektetése

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító csővezetékek, árok és aknák elárasztásával, eliszaposodásával kapcsolatos károkat, veszteségeket és felelősségi kárigényeket káreseményenként csak a szerződésben feltüntetett hosszúságig téríti.

A kártérítési kötelezettség csak akkor áll fenn, ha

1. a csöveket a lefektetés után visszatöltéssel úgy biztosítják, hogy helyzetük az árok elárasztásakor sem tud megváltozni;
2. a csöveket a lefektetés után víz, iszap stb. behatolás ellen haladéktalanul biztosítják;
3. a vezetékek nyomáspróbája végeztével az érintett árokszakaszt azonnal visszatöltik.

118. záradék Kútfúrás

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával a kútfúrási munkálatokra vonatkozó fedezete olyan károkra korlátozódik, melyek oka

- földrengés, vulkánkitörés, tengerrengés,
- vihar, forgószél, árvíz, földcsuszamlás,
- kráterképződés,
- tűz, robbanás,
- artézi víz,
- fúróiszap veszteség, mely ismert műszaki megoldásokkal nem hidalható át,
- a furat beomlása (beleértve a fúrócsövek behorpadását is) rendellenes nyomás vagy duzzadó rétegek miatt, melyek ismert műszaki megoldásokkal nem hidalhatók át.

A kártérítés kiszámításának alapját azon költségek képezik (beleértve az anyagköltségeket is), melyeket a kútfúrásra addig az időpontig fordítottak, amikor a fenti események egyike először megjelent és emiatt a kútfúrást abba kellett hagyni.

Különleges kizárások

A biztosító nem téríti meg a következő károkat és veszteségeket:

- a fúróberendezésekben bekövetkező károkért és veszteségért, melyekre a vállalkozó külön biztosítást köthet,
- mindennemű mentési munkáért,
- az eredeti fúrási körülmények visszaállításának költségeiért, beleértve olyan munkák költségeit is, amelyek a fúrások újratekésítéséhez, illetve folytatásához szükségesek (savkezelés stb.).

119. záradék A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő vagyontárgyak (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

1. Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a szerződő az erre megállapított díjat megfizette a szerződési feltételek I. fejezete (Vagyonbiztosítási különös feltételek) szerinti fedezet a jelen záradék alapján kiterjed az építés helyszínén, illetőleg annak közvetlen környezetében lévő egyéb vagyontárgyaknak (az építető meglévő vagyontárgyainak, illetőleg a biztosított/kivitelező felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak, kivéve az építésnél/szerelésnél használt gépeket, berendezéseket, felszereléseket, vagyis az úgynevezett munkagépeket) azon káira, amelyek a szerződési feltételek I. fejezete (Vagyonbiztosítási különös feltételek) szerint biztosított létesítményen végzett építési vagy szerelési munkák miatt következtek be a biztosítási időszak alatt.
2. A biztosító a jelen záradék alapján biztosított vagyontárgyak kárait kizárólag abban az esetben téríti meg, ha a vagyontárgyak az építési munka megkezdése előtt a rendeltetésüknek megfelelő állapotban voltak, és a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.
3. A vibrációból vagy a teherhordó szerkezetek eltávolításából, illetve meggyengítéséből eredő károk esetében a biztosító csak a biztosított vagyontárgy részleges vagy teljes összeomlása miatt bekövetkezett károkat téríti meg, és nem nyújt kártérítést az olyan felületi károkért, amelyek sem a biztosított vagyontárgy állékonyságát, sem a felhasználók biztonságát nem veszélyeztetik.
4. A biztosító nem téríti meg:
 - a) azokat a károkat, amelyeknek keletkezése az építkezés jellege vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt,
 - b) azokat a kármegelőzési vagy kárenyhítési költségeket, amelyek a biztosítás időtartama alatt válnak szükségessé.
5. A biztosított vagyontárgyak megnevezését és biztosítási összegét, valamint az önrészesedés mértékét a biztosítási szerződés (ajánlat, adatközlő) tartalmazza.

120. záradék Környező vagyontárgyak (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

1. Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a szerződő az erre megállapított díjat megfizette a szerződési feltételek II. fejezete (Felelősség-biztosítási különös feltételek) szerinti fedezet a jelen záradék alapján kiterjed azokra a károkra, amelyeket vibráció, illetőleg a szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása okoz.
2. A biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg a vagyontárgyakban, a talajban vagy az épületekben a fenti okok miatt bekövetkezett károkat, ha
 - a) azok részleges vagy teljes összeomlásból származnak, és
 - b) a vagyontárgyak az építési munka megkezdése előtt a rendeltetésüknek megfelelő állapotban voltak,
 - c) és a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.
3. A biztosító nem téríti meg azokat
 - a) a károkat, amelyeknek keletkezése az építkezés jellege vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt,
 - b) a károkat, amelyek sem a biztosított vagyontárgyak, a talaj vagy az épületek állékonyságát, sem a felhasználók biztonságát nem veszélyeztetik,
 - c) a kármegelőzési vagy kárenyhítési költségeket, amelyek a biztosítás időtartama alatt válnak szükségessé.
4. A biztosítottnak az építési munkák megkezdése előtt felmérést kell készítenie a veszélyeztetett vagyontárgyakról, talajról és építményekről.
5. A káreseményenkénti és a biztosítási időszakra vonatkozó kártérítés felső határát, illetőleg az önrészesedést a biztosítási szerződés (ajánlat, adatközlő) tartalmazza.

121. záradék Cölöpalapozási és támfalépítési munkálatok

1. Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem nyújt kártérítést azokra a károkra, veszteségekre amelyek az alábbiak miatt merültek fel:
 - a) a cölöpök vagy a támfal elemeinek pótlása vagy helyreállítása, ha azok
 - az építkezés során nem megfelelő helyre kerültek, nem megfelelően illesztették őket, vagy beragadtak,
 - a cölöpverés vagy a kihúzás közben elvesztek, ottmaradtak, illetőleg egyéb módon károsodtak, vagy
 - a beragadt vagy sérült cölöpverő berendezés, illetőleg béléslemezek miatt sérültek meg,
 - b) a szétesett vagy szétcsúszott szádpallók helyreállítása;
 - c) bármiféle anyag ki- vagy beszivárgása miatt szükségessé váló helyreállítás;
 - d) az üregek kitöltése vagy a bentonitvesztés pótlása;
 - e) az alapozás vagy a támfal elemei nem felelnek meg a terhelési próbán, illetőleg a teherviselő képességük egyébként is elmarad a tervezettől,
 - f) a profilok és térbeli formák helyreállítása.
2. A jelen kizárás az elemi kockázatok miatt bekövetkezett károkra nem vonatkozik. A biztosított köteles bizonyítani, hogy az adott káreseményre a biztosítási fedezet kiterjed.