

UNIQA Biztosító Zrt.

Magyarország  
Felügyelt – aktív  
Engedély száma: H-EN-II-80/2016

Komfort & nyugalom  
lakóépület-biztosítás

A termékre vonatkozó teljes körű, szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás a Komfort & nyugalom lakóépület-biztosítás feltételeiben érhető el (<https://www.uniqa.hu/tarsashaz-biztositas>). A teljeskörű tájékozódás érdekében kérjük, a biztosítás megkötése előtt olvassa el ezeket a dokumentumokat.

### Milyen típusú biztosításról van szó?

A társasház biztosítás olyan típusú épületekre vonatkozó vagyontulajdonbiztosítás, ahol kettő vagy annál több műszakilag és szerkezetileg különálló albetét van és a Biztosító szolgáltatása a káresemény miatt a vagyontárgy(ak)ban keletkezett kár megtérítése. A szerződés biztosítottjai a lakóközösségi tulajdonosok és tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában, valamint a lakásszövetkezet vagy társasház az UNIQA Biztosító Zrt.-nél biztosított lakásainak és az összes lakás arányában. Ez a típusú biztosítás a kockázatviselési helyen lévő közös és külön tulajdonú épületrészekre, valamint közös tulajdont képező ingóságokra vonatkozik.

### Mire terjed ki a biztosítás?

- ✓ tűz
- ✓ villámcsapás
- ✓ robbanás
- ✓ vihar
- ✓ jégverés
- ✓ hónyomás
- ✓ sziklaomlás
- ✓ kőomlás
- ✓ földcsuszamlás
- ✓ ismeretlen üreg beomlása
- ✓ ismeretlen jármű ütközése
- ✓ légi jármű lezuhanása
- ✓ üvegtörés

#### Kiegészítő fedezetek:

- vezetékes vízkár
- felhőszakadás
- árvíz
- földrengés
- beázás
- különleges üveg törése
- közös tulajdonú ingóság biztosítása
- teremgarázsban tárolt gépjárművek tűzbiztosítása
- lakóépület és épülettartozékok rongálási kárai
- állatok okozta károk
- lift géptörés
- vészhelyzeti asszisztencia
- épület felelősségbiztosítás
- lakóközösség tagjai részéről egymásnak okozott felelősségi károk
- közös képviselők felelősségbiztosítása

### Mire nem terjed ki a biztosítás?

A kizárt kockázatok teljeskörű felsorolását az általános szerződési feltételek C.15. pontja tartalmazza.

A főbb kizárt kockázatok ezek közül:

- ✗ ionizálóan minősülő sugárzás vagy radioaktív magenergia közvetlen vagy közvetett hatása
- ✗ háború, harci cselekmények, polgárháború, belső zavargások, országok közötti háború, terrorcselekmények idegen hatalomellenes cselekedetei, zavargások, kormány elleni puccs vagy puccskísérlet, zendülés, forradalom, lázadás, tüntetés, felvonulás, sztrájk, terrorcselekmény, munkahelyi rendbontás, határvillongások, felkelés.
- ✗ nukleáris energia, a felszabaduló nukleáris energiakárosító hatása, mágneses/elektromágneses mező által okozott sérülések.

### Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

A mentesülések teljes felsorolását az általános szerződési feltételek C.14. pontja tartalmazza.

A főbb mentesülések ezek közül:

- ! a kárt jogellenesen, szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozták
- ! kármegelőzési vagy kárenyhítési kötelezettség elmulasztása esetén
- ! a tájékoztatási kötelezettség megszegése esetén
- ! a kárbejelentési kötelezettség esetén
- ! az állapotmegőrzési kötelezettség esetén
- ! változásbejelentési kötelezettség esetén

Egyéb korlátozások:

- ! A biztosítási szerződésből eredő igények az esedékességtől számított két éven belül elévülnek.



## Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ A biztosítás hatálya az ajánlaton a kockázatviselési helyként megjelölt cím szerinti ingatlan (telek területén lévő, tételesen felsorolt lakóépületekre és építményekre terjed ki.
- ✓ Kizárólag Magyarország területén található vagyontárgyak biztosíthatóak.



## Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

Szerződőként:

- a Szerződés megkötésakor: közlési és tájékoztatási kötelezettség
- a Szerződés fennállása alatt: közlési és tájékoztatási kötelezettség, változás-bejelentési kötelezettség (5 napon belül) és díjfizetési kötelezettség

Biztosítottként:

- a Szerződés megkötésakor: közlési és tájékoztatási kötelezettség
- a Szerződés fennállása alatt: közlési és tájékoztatási kötelezettség, változás-bejelentési kötelezettség (5 napon belül) kármegelőzési kötelezettség

Biztosítási eseménykor:

- kárbejelentési és kárenyhítési kötelezettség
- kárrendezéshez szükséges dokumentumok benyújtásának kötelezettsége
- állapotmegőrzési kötelezettség



## Mikor és hogyan kell fizetnem?

- A biztosítási díj a Biztosítót a kockázatviselés tartamára, a díjfizetési gyakoriságnak megfelelő időszakokra előre illeti meg.
- A biztosítási díj összegének megfizetésére a Szerződő köteles, a Szerződő a biztosítási díjat a biztosítási időszakra előre fizeti meg. A biztosítási díj fizetésének módját és gyakoriságát a Szerződés tartalmazza a Szerződő és a Biztosító megállapodása szerint.
- A díjfizetés banki átutalással vagy csoportos díjbeszedéssel történik.



## Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

- A Biztosító kockázatviselése a Szerződés hatálybalépésével kezdődik meg.
- A Szerződés határozatlan tartamra jön létre, kivéve, ha azt a Felek a Szerződésben határozott időre kötik
- A határozott tartamra kötött szerződés a határozott idő lejártát követően megszűnik.
- A Szerződés az azt követő nap 0 órájától lép hatályba, amikor a Szerződés első díja a Biztosító bankszámlájára beérkezik.
- A tartamon belül a biztosítási időszak egy év. A biztosítás évfordulója a biztosítási időszak utolsó napjának 24. órája.



## Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

A Szerződés – ezzel a Biztosító kockázatviselése – megszűnik az alábbi esetek bármelyikében:

- Érdekmúlás (pl.: tulajdonjog átruházása)
- Díjfizetési kötelezettség elmulasztása
- Szerződő jogutód nélküli megszűnése
- Rendes felmondás: A Felek a határozatlan tartamú Szerződést legkésőbb a Biztosítási évfordulót megelőző 30 nappal írásban felmondhatják a Biztosítási időszak végére.

A Szerződő a biztosítási szerződést a biztosítási évfordulótól függetlenül is felmondhatja a Biztosítóhoz intézett nyilatkozattal. A felmondási idő 30 nap. A felmondási nyilatkozatnak a Biztosítóhoz március 1. és március 31. között kell beérkeznie. A felmondási idő leteltével a szerződés megszűnik.