

## Befektetési politika

Az eszközalap célja elsősorban az ingatlanok bérbeadásából származó jövedelmekből, haszonból való részesedés, valamint az ingatlanok érték növekedéséből származó nyereség elérése. Az eszközalap befektetési alapokon, valamint ingatlan fejlesztéssel, bérbeadással, hasznosítással, kereskedelemmel, üzemeltetéssel foglalkozó vállalatok részvényein keresztül ingatlanpiaci kitétséget nyújt befektetői-

nek elsősorban a nemzetközi ingatlanpiacon. Az eszközalap Magyarországi ingatlankitettséget is tartalmazhat. A hozam növelése és a kockázat megosztása érdekében az eszközalap a globálisan, mind fejlett, mind fejlődő országok piacain fektet be, emellett befektetéseit a különböző ingatlan-típusok – kereskedelmi, ipari, fejlesztési célú, lakóingatlanok – között is megosztja.

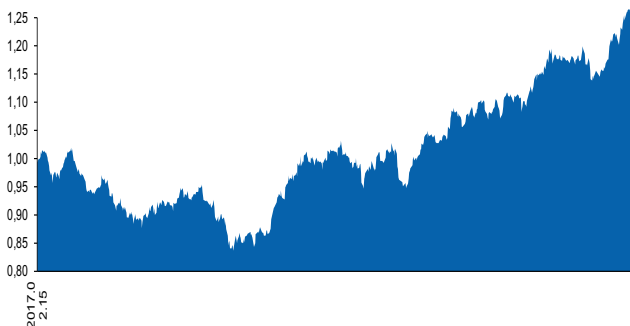
## Jellemzők

|  |   |
|--|---|
| Összesített kockázat                     | +++++   |
| Megcélzott ügyfélkör                     | Mérsékelt kockázatvállaló   |
| Referenciaindex                          | 100% FTSE EPRA/NAREIT Developed<br>(az érvényes MNB árfolyamon az eszközalap elszámolási devizájára váltva) |
| Ajánlott minimális befektetési időtartam | 7 év  |

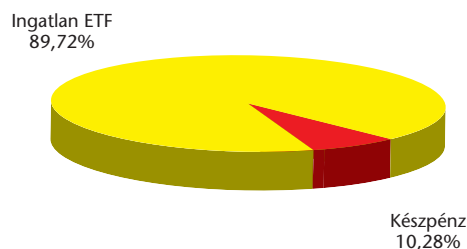
## Befektetési összetétel

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| FT FTSE EPRA/NAREIT REAL EST | 89,72% |
| Készpénz                     | 10,28% |

## Árfolyamalakulás



## Befektetések megoszlása



Forrás: Bloomberg, alapkezelők, UNIQA

## Teljesítménystatisztika\*

|                 | idei év | 1 hónap | 6 hónap | 1 év   | 3 év (évesített) | 5 év (évesített) | 2019   | 2018  | 2017   | 2016  | 2015   |
|-----------------|---------|---------|---------|--------|------------------|------------------|--------|-------|--------|-------|--------|
| Eszközalap      | 0,13%   | -4,93%  | 2,55%   | 12,30% | -                | -                | 21,31% | 2,90% | -      | -     | -      |
| Referenciaindex | -3,31%  | -8,34%  | 0,77%   | 13,97% | 7,28%            | 6,78%            | 29,11% | 3,40% | -1,81% | 7,57% | 10,67% |

\* Az eszközalap egy befektetési egységére számított nettó hozam alapján.

A múltbéli teljesítmények nem szükségszerűen jelzik a jövőbeni teljesítmények alakulását. A befektetési egységek értéke és hozama mind lefelé, mind felfelé változhat, amelyért a Biztosító nem vállal garanciát. A befektető akár a befektetett tőke összegét is elveszítheti. Külföldre befektető eszközalap esetében annak értéke a devizaárfolyamok elmozdulása miatt is változhat. A Biztosító mindent elkövetett annak biztosítására, hogy a leírtak alaposak és teljesek, és a vélemények megalapozottak legyenek. Jelen tájékoztató nem befektetési ajánlat és nem is tekinthető az eszközalap vételére vagy eladására vonatkozó ajánlatnak.