

NEMZETKÖZI INGATLAN ESZKÖZALAP

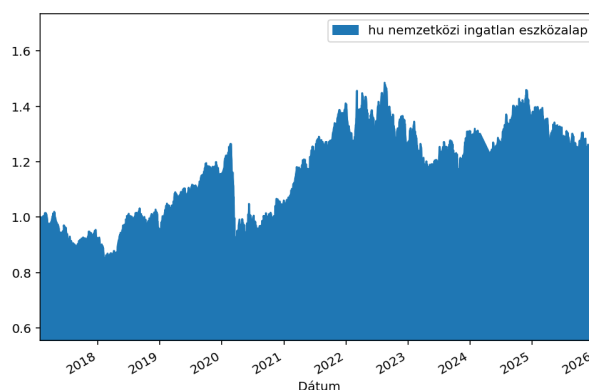
Eszközalap leírása

Az eszközalap célja elsősorban az ingatlanok bérbeadásából származó jövedelmekből, haszonból való részesedés, valamint az ingatlanok értéknövekedéséből származó nyereség elérése. Az eszközalap befektetésialapokon, valamint ingatlan fejlesztéssel, bérbeadással, hasznosítással, kereskedelemmel, üzemeltetéssel foglalkozó vállalatok részvényein keresztül ingatlanpiaci kitettséget nyújt befektetőinek elsősorban a nemzetközi ingatlanpiacon. Az eszközalap Magyarországi ingatlankitettséget is tartalmazhat. A hozam növelése és a kockázat megosztása érdekében az eszközalap globálisan, mind fejlett, mind fejlődő országok piacain fektet be, emellett befektetéseit a különböző ingatlan-típusok kereskedelmi, ipari, fejlesztési célú, lakóingatlanok között is megosztja.

Jellemzők

Összesített kockázat	+++++
Referenciaindex	100% RUGL HUF
Megcélzott ügyfélkör	Mérsékelt kockázatvállaló
Ajánlott minimális befektetési idő	7 év

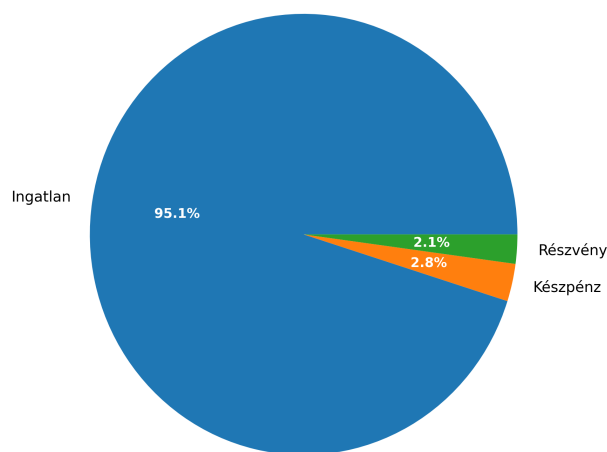
Árfolyamgrafikon



Befektetési összetétel

Adventum SATIS EUR	14.1 %
FT FTSE EPRA/NAREIT REAL EST	81.0 %
Shopper Park Plus	2.1 %
Készpénz	2.8 %

Befektetések megoszlása



Teljesítménystatisztika*

	Idei év	1 hónap	6 hónap	1 év	3 év	5 év	2025	2024	2023	2022	2021
Eszközalap	-0.49 %	-0.49 %	-3.8 %	-9.47 %	-4.02 %	19.73 %	-6.21 %	4.01 %	4.99 %	-8.7 %	30.27 %
Referenciaindex	0.17 %	0.17 %	-0.65 %	-8.21 %	6.45 %	35.67 %	-5.82 %	15.18 %	3.39 %	-10.24 %	34.42 %

* Az eszközalap egy befektetési egységére számított nettó hozam alapján.

A múltbéli teljesítmények nem szükségszerűen jelzik a jövőbeni teljesítmények alakulását. A befektetési egységek értéke és hozama mind lefelé, mind felfelé változhat, amelyért a Biztosító nem vállal garanciát. A befektető akár a befektetett tőke összegét is elveszítheti. Külföldre befektető eszközalap esetében annak értéke a devizaárfolyamok elmozdulása miatt is változhat. A Biztosító mindent elkövetett annak biztosítására, hogy a leírtak alaposak és teljesek, és a vélemények megalapozottak legyenek. Jelen tájékoztató nem befektetési ajánlat és nem is tekinthető az eszközalap vételére vagy eladására vonatkozó ajánlatnak.