

## NEMZETKÖZI INGATLAN ESZKÖZALAP

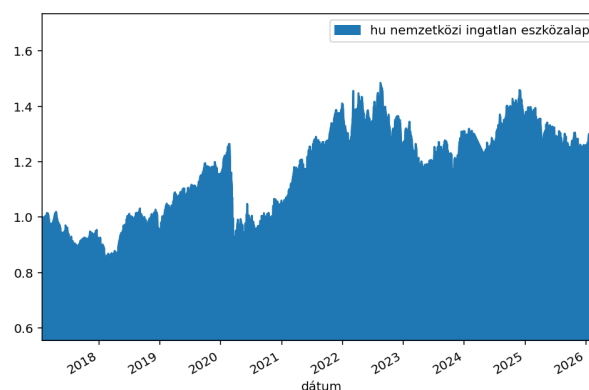
### Eszközalap leírása

Az eszközalap célja elsősorban az ingatlanok bérbeadásából származó jövedelmekből, haszonból való részesedés, valamint az ingatlanok érték növekedéséből származó nyereség elérése. Az eszközalap befektetésialapokon, valamint ingatlan fejlesztéssel, bérbeadással, hasznosítással, kereskedelemmel, üzemeltetéssel foglalkozó vállalatok részvényein keresztül ingatlanpiaci kitettséget nyújt befektetőinek elsősorban a nemzetközi ingatlanpiacon. Az eszközalap Magyarországi ingatlankitettséget is tartalmazhat. A hozam növelése és a kockázat megosztása érdekében az eszközalap aglobálisan, mind fejlett, mind fejlődő országok piacain fektet be, emellett befektetéseit a különböző ingatlan-típusok kereskedelmi, ipari, fejlesztési célú, lakóingatlanok között is megosztja.

### Jellemzők

Összesített kockázat	+++++
Referenciaindex	100% RUGL HUF
Megcélzott ügyfélkör	Mérsékelt kockázatvállaló
Ajánlott minimális befektetési idő	7 év

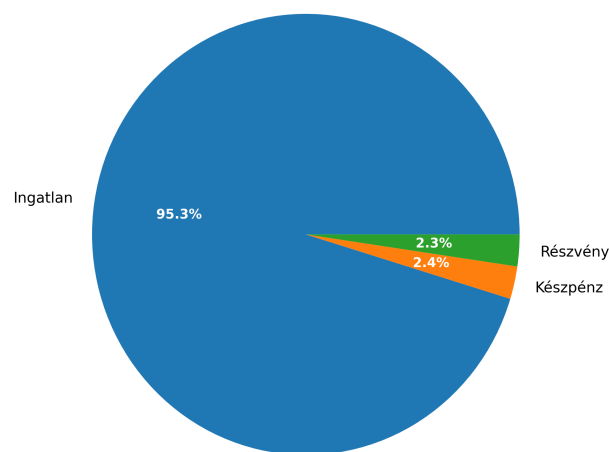
### Árfolyamgrafikon



### Befektetési összetétel

Adventum SATIS EUR	15.1 %
FT FTSE EPRA/NAREIT REAL EST	80.1 %
Shopper Park Plus	2.3 %
Készpénz	2.4 %

### Befektetések megoszlása



### Teljesítménystatisztika\*

	Idei év	1 hónap	6 hónap	1 év	3 év	5 év	2021	2022	2023	2024	2025
Eszközalap	-0.24 %	-2.33 %	0.89 %	-6.46 %	5.13 %	6.62 %	-6.21 %	4.01 %	4.99 %	-8.7 %	30.27 %
Referenciaindex	2.75 %	-3.78 %	2.16 %	-1.19 %	21.87 %	23.47 %	-5.82 %	15.18 %	3.39 %	-10.24 %	34.42 %

\* Az eszközalap egy befektetési egységére számított nettó hozamalapján.

A múltbéli teljesítmények nem szükségszerűen jelzik a jövőbeni teljesítmények alakulását. A befektetési egységek értéke és hozama mind lefelé, mind felfelé változhat, amelyet a Biztosító nem vállal garanciát. A befektető akár a befektetett tőke összegét is elveszítheti. Külföldre befektető eszközalap esetében annak értéke a devizaárfolyamok elmozdulása miatt is változhat. A Biztosító mindent elkövetett annak biztosítására, hogy a leírtak alaposak és teljesek, és a vélemények megalapozottak legyenek. Jelen tájékoztató nem befektetési ajánlat és nem is tekinthető az eszközalap vételére vagy eladására vonatkozó ajánlatnak.