

### 1. Mi a tartamkedvezmény?

Ha a szerződő vállalja, hogy az UNIQA Biztosítónál megkötött lakásbiztosítását **3 évig nem szünteti meg**, akkor **tartamengedményre, azaz időtartam alapú kedvezményes díjra** jogosult.

A kedvezmény mértéke 10% a szerződés alapidíjából.

Ha a szerződés megszűnik, akkor Önnek **vissza kell fizetnie** azt az összeget, amit a megszűnés napjáig kedvezményként levontunk a biztosítás díjából. A visszafizetés részletes szabályairól a 3. pontban olvashat.

### 2. Hogyan kaphatok tartamkedvezményt?

Ha szeretne élni a tartamkedvezménnyel, akkor azt a **szerződés megkötésekor** (az ajánlattétel során) jelezheti. Így a szerződés díját a kockázatviselés első napjától csökkentjük a kedvezménnyel. Utóbb, a **szerződés fennállása alatt** bármikor, akár a már elindult biztosítási időszak során is kérheti a tartamkedvezményt a fenti feltételek vállalásával. Ebben az esetben a kedvezményes díj az igénylés napját követő naptól érvényes.

### 3. Mik a visszafizetés szabályai?

Akkor kell a kedvezményt visszafizetnie, ha Ön a vállalt időtartam lejárta előtt **felmondja a szerződést**, vagy **nem fizeti a biztosítási díjat** és a szerződés megszűnik.

**Ha a szerződés érdekmúlás miatt szűnik meg, azaz például Ön eladja a biztosított ingatlant, nem kell visszafizetnie a tartamkedvezményt.**

**Az alábbi egyszerűsített példán bemutatjuk, hogyan határozzuk meg a visszafizetendő összeget:**

Tegyük fel, hogy Ön 2026. március 1-jei kezdettel tartamkedvezménnyel köt lakásbiztosítási szerződést az UNIQA-nál, azaz a 3 éves vállalt időszak 2029. február 28-ig tart.

- Ön a szerződés alapidíjából **10%-os tartamkedvezményben** részesül
- az elektronikus kommunikáció választásáért további 10% kedvezményt adunk az alapidíjból
- pótdíjat nem alkalmazunk
- az épület és az ingóságok éves alapidíja összesen 45 000 Ft
- a kiegészítő fedezetek éves díja összesen 2000 Ft
- minden évben 5%-os értékkövetéssel (indexálással) is számolunk

A tartamkedvezmény számítása:

	<b>1. év</b> 2026. 03. 01–2027. 02. 28.	<b>2. év</b> 2027. 03. 01–2028. 02. 29.	<b>3. év</b> 2028. 03. 01–2029. 02. 28.
<b>Alapidíj</b> (a 2. évtől indexálással)	45 000 Ft	45 000 Ft × 1,05 = 47 250 Ft	47 250 Ft × 1,05 = 49 613 Ft
<b>Tartamkedvezmény 10%</b>	45 000 Ft × 0,10 = <b>4 500 Ft</b>	47 250 Ft × 0,10 = <b>4 725 Ft</b>	49 613 Ft × 0,10 = <b>4 961 Ft</b>
<b>E-kommunikációs kedvezmény 10%</b>	45 000 Ft × 0,10 = 4 500 Ft	47 250 Ft × 0,10 = 4 725 Ft	49 613 Ft × 0,10 = 4 961 Ft
<b>Kedvezményekkel csökkentett alapidíj</b>	45 000 Ft – (4 500 Ft + 4 500 Ft) = 36 000 Ft	47 250 Ft – (4 725 Ft + 4 725 Ft) = 37 800 Ft	49 613 Ft – (4 961 Ft + 4 961 Ft) = 39 690 Ft
<b>Kiegészítő fedezetek díja</b>	2 000 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
<b>Fizetendő éves biztosítási díj</b>	38 000 Ft	39 800 Ft	41 690 Ft
<b>Összes tartamkedvezmény</b>	4 500 Ft + 4 725 Ft + 4 961 Ft = <b>14 186 Ft</b>		

Ha Ön tartamkedvezmény időszaka alatt, 2028. április 30-i hatállyal felmondja a szerződést, így az a 3. évben csak 60 napig lesz érvényben:

	<b>1. év</b> 2026. 03. 01–2027. 02. 28.	<b>2. év</b> 2027. 03. 01–2028. 02. 29.	<b>3. év</b> 2028. 03. 01–2028. 04. 30.
<b>Alapdíj</b> (a 2. évtől indexálással)	45 000 Ft	$45\,000 \text{ Ft} \times 1,05 = 47\,250 \text{ Ft}$	<b>időarányos díj:</b> $47\,250 \text{ Ft} \times 60 / 360 = 7\,875 \text{ Ft}$ $7\,875 \text{ Ft} \times 1,05 = 8\,269 \text{ Ft}$
<b>Tartamkedvezmény 10 %</b>	$45\,000 \text{ Ft} \times 0,10 = 4\,500 \text{ Ft}$	$47\,250 \text{ Ft} \times 0,10 = 4\,725 \text{ Ft}$	$8\,269 \text{ Ft} \times 0,10 = 827 \text{ Ft}$
<b>E-kommunikációs kedvezmény 10 %</b>	$45\,000 \text{ Ft} \times 0,10 = 4\,500 \text{ Ft}$	$47\,250 \text{ Ft} \times 0,10 = 4\,725 \text{ Ft}$	$8\,269 \text{ Ft} \times 0,10 = 827 \text{ Ft}$
<b>Kedvezményekkel csökkentett alapdíj</b>	$45\,000 \text{ Ft} - (4\,500 \text{ Ft} + 4\,500 \text{ Ft}) = 36\,000 \text{ Ft}$	$47\,250 \text{ Ft} - (4\,725 \text{ Ft} + 4\,725 \text{ Ft}) = 37\,800 \text{ Ft}$	$8\,269 \text{ Ft} - (827 \text{ Ft} + 827 \text{ Ft}) = 6\,615 \text{ Ft}$
<b>Kiegészítő fedezetek díja</b>	2 000 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
<b>Fizetendő éves biztosítási díj</b>	38 000 Ft	39 800 Ft	8 615 Ft
<b>Összes tartamkedvezmény</b>	$4\,500 \text{ Ft} + 4\,725 \text{ Ft} + 827 \text{ Ft} = 10\,052 \text{ Ft}$		

A visszafizetendő összeg (a megszűnés napjáig igénybe vett összes tartamkedvezmény) így 10 052 Ft lesz.

#### 4. Hogyan tudom követni a tartamkedvezményem alakulását?

A tartamkedvezményes időszak végének pontos dátumát minden évben feltüntetjük az értékkövetésről szóló levelünkön (más néven indexlevelünkön).

Ha Ön a vállalt tartamkedvezményes időszak vége előtt felmondással szeretné megszüntetni a szerződését, válaszlevelben tájékoztatjuk, hogy mennyi a visszafizetendő tartamkedvezmény összege. Ugyanígy járunk el, ha a szerződése a díj nem fizetése miatt szűnik meg.