

# Lakásbiztosítás

## Biztosítási termékismertető



UNIQA Biztosító Zrt.

Magyarország  
Felügyelt – aktív  
Engedély száma: H-EN-II-80/2016

UNIQA HomeGuard  
lakásbiztosítás

A termékre vonatkozó teljes körű, szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás az UNIQA HomeGuard lakásbiztosítás feltételeiben érhető el. A teljeskörű tájékozódás érdekében kérjük a biztosítás megkötése előtt olvassa el ezeket a dokumentumokat!

### Milyen típusú biztosításról van szó?

Az UNIQA HomeGuard lakásbiztosítás a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) szerinti kárbiztosításnak minősül. A lakásbiztosítás a biztosítási feltételek és a választott biztosítási csomag szerint megtéríti a biztosítási feltételekben meghatározott jövőbeni esemény (biztosítási esemény) bekövetkeztétől függően a biztosítási szerződésben kikötött kártérítési összeget, pl. épület vagy ingóság vagyontárgyban bekövetkező sérülés és megsemmisülés esetén a vagyontárgy helyreállításának vagy pótlásának költségét. Ezt a típusú biztosítást annak javasolt, de nem kötelező megkötni, aki az ingatlan, vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy aki a biztosítási szerződést az ilyen személy javára köti meg, pl. tulajdonos, használó, bérlő.



### Mire terjed ki a biztosítás?

#### Minden csomagban biztosított veszélynek:

tűz, robbanás, villámcsapás, vihar, jégverés, felhőszakadás, hónyomás, földcsuszamlás, szikla- kőomlás, ismeretlen építmény, üreg beomlása, ismeretlen jármű ütközése, légi jármű és rakományainak ütközése, idegen tárgy rádőlése, árvíz, földrengés, vezetékes vízkár, tűz nélküli füst és hő okozta kár, betöréses lopás, rablás.

Csomag szerinti veszélynek	Alap csomag	Médium csomag	Prémium csomag
Élfolyt víz értéke	50 000 Ft	75 000 Ft	100 000 Ft
Mellékköltségek térítése	Épület + Ingóság biztosítási összeg 2,5%-a	Épület + Ingóság biztosítási összeg 5%-a	Épület + Ingóság biztosítási összeg 5%-a
Magával vitt ingóság	50 000 Ft	100 000 Ft, Magyarország	200 000 Ft, Magyarország
Rongálás	25 000 Ft	✓	✓
Üvegtörés	3 négyzetméter táblaméretig, legfeljebb 25 000 Ft-ig	3 négyzetméter táblaméretig	6 négyzetméter táblaméretig
Beázás	50 000 Ft	100 000 Ft	✓
Beázás nyitva hagyott nyílászárón keresztül	50 000 Ft	100 000 Ft	150 000 Ft
Zártsere költsége	–	30 000 Ft	60 000 Ft
Különleges üveg	100 000 Ft	300 000 Ft	500 000 Ft
Vandalizmus és graffiti	50 000 Ft	250 000 Ft	500 000 Ft
Fagyaszott élelmiszer megromlása	–	50 000 Ft	100 000 Ft
Bankkártya, személyi okmány pótlása	–	25 000 Ft	50 000 Ft
Besurranás, iskolai lopás, kórházi lopás	–	100 000 Ft, évente egy alkalommal	200 000 Ft, évente egy alkalommal
Építés, átépítés alatt álló épületek biztosítása	–	✓	✓
Műtárgyak, képzőművészeti alkotások biztosítása	–	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 500 000 Ft	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 1 000 000 Ft
Nagyértékű ingóságok (300 000 Ft egyedi érték felett), értéktárgyak biztosítása	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 20%-ig	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 30%-ig	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 40%-ig
Idegen tulajdonú ingóságok biztosítása	–	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 5%-ig	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 5%-ig
Vállalkozások vagyontárgyai biztosítása	–	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 10%-ig	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 10%-ig
Többletérték fedezet	–	1 000 000 Ft	2 000 000 Ft
Kerti növényzet biztosítása	50 000 Ft	100 000 Ft	150 000 Ft
Kerti veszélytelenítés költsége	–	–	150 000 Ft
Szabadban tárolt vagyontárgyak biztosítása	50 000 Ft	250 000 Ft	500 000 Ft
Garázsban tárolt motoros meghajtású járművek biztosítása	–	–	max. 2 000 000 Ft, vagy a casco önrész
Épülettartozékok lopása	–	50 000 Ft	100 000 Ft
Plusz24 vészhelyzeti asszisztencia	–	✓	✓
Felelősségbiztosítás kártérítési limit	10 000 000 Ft	20 000 000 Ft	30 000 000 Ft
Napkollektor, napelem, hőszivattyú rendszerek biztosítása	1 000 000 Ft	épület értékében	épület értékében
Baleseti halál	500 000 Ft	750 000 Ft	1 000 000 Ft
10%-os mérték meghaladó, baleseti eredetű, maradó egészségkárosodás (aranyos térítéssel)	max. 500 000 Ft	max. 750 000 Ft	max. 1 000 000 Ft
10%-os mérték alatti, baleseti eredetű, maradó egészségkárosodás	8 000 Ft	8 000 Ft	10 000 Ft
Kullancs okozta bénulás	–	–	100 000 Ft
Csonttörés, csontrepedés	10 000 Ft	10 000 Ft	15 000 Ft
Égési sérülés	–	–	30 000 Ft
Baleset miatti kórházi fekvőbeteg ellátás (folyamatos, 3 napot elérő egyszeri térítés)	–	–	20 000 Ft
Baleset miatti műtét térítés	–	–	20 000 Ft



### Mire nem terjed ki a biztosítás?

Az alábbi, főbb kizárásokon kívül a biztosítási feltétel további kizárásokat tartalmaz!

- × részben, vagy egészben faszindely-, nád-, szalma tetőzetű épületekre, melléképületekre és a bennük levő ingóságokra
- × földbe vajt, kikövezetlen, vagy alapozás nélküli épületek, melléképületek
- × sérült épületek, -nyaraló épületek, -melléképületek
- × albérlők, fizetővendégek vagyontárgyai
- × a Biztosítási Feltételekben megjelölt egyes vállalkozói tevékenységekre
- × a Biztosított hivatásszerű munkavégzése közben bekövetkező balesetből eredő személyi sérüléssel járó károkról



### Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

Az alábbi, főbb korlátozásokon kívül a biztosítási feltétel további korlátozásokat tartalmaz!

- ! a Biztosító a kár összegéhez kapcsolódó önrészesedést határoz meg egyes biztosítási események esetén
- ! egyes veszélynekre a biztosítási feltételekben meghatározott kártérítési limit vonatkozik
- ! a Biztosított tájékoztatási, kármegelőzési, kárenyhítési kötelezettségének megsértése miatt a Biztosító olyan mértékben mentesül fizetési kötelezettsége alól, amilyen mértékben a mulasztás a biztosítási esemény bekövetkezésében és a kár mértékében közrehatott
- ! a Biztosító mentesül fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen, szándékosan vagy súlyosan gondatlan magatartással a Biztosított, illetve a Szerződő okozta
- ! a biztosítási szerződésből eredő igények a biztosítási esemény bekövetkezésétől számított egy év alatt évülnek el
- ! a Balesetbiztosítás a biztosítási esemény bekövetkezésekor a 70. életévüket betöltött Biztosítottakra nem vonatkozik.



## Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ Épület és Ingóság kárbiztosítása a szerződésben meghatározott kockázatviselés helyén.
- ✓ Felelősségbiztosítás esetén az Alap biztosítási csomag Magyarország területén, a Médium csomag és Balesetbiztosítás esetében az Európai Unió országai, Nagy-Britannia, Svájc, Norvégia, Szerbia, Albánia, Bosznia-Hercegovina, Montenegró, Macedónia, Monaco országok területén, Prémium csomag esetében a Föld összes országára (kivéve USA és Kanada) kiterjed.
- ✓ A Biztosított magával vitt ingóságaira vonatkozóan Magyarország területe.



## Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- szerződéskötéskor minden lényeges körülményre tájékoztatási,
- a szerződés megkötését követően közlési és változás-bejelentési, továbbá kármegelőzési,
- kár esetén kárenyhítési, kárbejelentési és állapotmegőrzési,
- káresemény bekövetkezése esetén a kárrendezéshez szükséges dokumentumok benyújtásának kötelezettsége,
- díjfizetési.



## Mikor és hogyan kell fizetnem?

- A biztosítási díj fizetésének módját és gyakoriságát a szerződés tartalmazza.
- A biztosítás első díja a kockázatviselés kezdőnapján, a folytatólagos díj pedig mindig előre, annak az időszaknak az első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik.
- Amennyiben a szerződés halasztott díjfizetéssel (vagy halasztott díjfizetéssel és egyben halasztott kockázatviselési kezdettel) jön létre, az első biztosítási díj esedékessége a kockázatviselés kezdetétől számított 30. nap.
- A szerződés létrejöttét követően, amennyiben a biztosítási esemény bekövetkezik, úgy a Biztosító szolgáltatás nyújtásának feltétele, hogy az első díj maradéktalanul megfizetésre kerüljön.
- Ön negyedéves, féléves vagy éves díjfizetési gyakoriságot választhat.
- A díjfizetés történhet csoportos beszedéssel, online díjfizetéssel, banki átutalással és postai csekken az Ön választása szerint.



## Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

- A szerződés határozatlan tartamra jön létre, kivéve, ha azt a felek a szerződésben foglaltak szerint határozott időre kötik.
- A határozott tartamra kötött szerződés a határozott idő lejártát követően – amennyiben a felek a határozott időtartam lejártát legalább 30 nappal megelőzően írásban nem jelzik, hogy a szerződés megújítását nem kívánják – automatikusan határozatlan időtartamúvá alakul át.
- A tartamon belül a biztosítási időszak egy év. A biztosítás évfordulója a biztosítási időszak utolsó napjának 24. órája.
- Balesetbiztosítás esetében a Biztosított 1. életévének betöltésétől a 70. életévének betöltésének napjáig.



## Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

- Ön:
  - határozatlan tartamú szerződést a biztosítási időszak végét megelőző legalább 30 nappal írásban felmondhatja a biztosítási időszak végére
  - a tulajdonjog átszállásáról való tudomásszerzést követő harminc napon belül írásban, 30 napos határidővel felmondhatja
- Biztosító:
  - határozatlan tartamú szerződést a biztosítási időszak végét megelőző legalább 30 nappal írásban felmondhatja a biztosítási időszak végére
  - ha a Biztosító csak a szerződéskötés után szerez tudomást a szerződést érintő lényeges körülményekről, továbbá ha a Szerződő / Biztosított lényeges körülmények változását közli a Biztosítóval, a Biztosító 15 napon belül javaslatot tehet a szerződés módosítására, illetőleg – ha a kockázatot a szerződés értelmében nem vállalja – a szerződést 30 napra írásban felmondhatja
  - a tulajdonjog átszállásáról való tudomásszerzést követő harminc napon belül írásban, 30 napos határidővel felmondhatja
- A biztosítási fedezet megszűnik továbbá:
  - a biztosítási esemény bekövetkezésének lehetetlenülése miatt,
  - érdekmúlás esetén,
  - díjnemfizetés esetén,
  - közös megegyezéssel meghatározott időpontban